



Byggnadsnämnden

Plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen, 2017-04-26 kl. 13:00 – 14:45

Beslutande: Bo Lindblad (C) §§ 21, 23-31
Lennart Rosell (S)
Hans Lindström (S)
Lars Olov Simu (KD)
Anders Borg (C)
Johan Smids (C) § 22

Övriga deltagare: Johan Smids (C), ej tjänstgörande ersättare, § 21
Tommy Ek, förvaltningschef och stadsarkitekt
Ulla Björklund, sekreterare

Utses att justera: Anders Borg

Justeringens plats och tid: Stadsbyggnadsförvaltningen fredag 28 april 2017 em.

Underskrifter: _____ Paragraf 21 - 31

Ulla Björklund, Sekreterare

Bo Lindblad, Ordförande
§ 21, 23-31

Lennart Rosell, Ordförande
§ 22

Anders Borg, Justerare

ANSLAG/BEVIS

Justering har tillkännagivits genom anslag

Organ: Byggnadsnämnden Sammanträdesdatum: 2017-04-26

Överklagningstid: 2017-05-02 - 2017-05-23

Anslaget sätts upp: 2017-05-02 Anslaget tas ner: 2017-05-24

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadsförvaltningen, Mora

Underskrift

Utdragsbestyrkande



Innehållsförteckning

Hansjö 228:2, Bygglov för nybyggnad av fritidshus	3
Vångsgårde 32:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus	6
Bäcka 1:11, Bygglov och startbesked för ändrad användning	8
Skattungbyn 143:4, Bygglov för nybyggnad av två fritidshus	11
Hansjö 135:230, Bygglov för nybyggnad av fritidshus	14
Hansjö 135:240, Bygglov för nybyggnad av fritidshus.	17
Orsa Kyrkby 3:6, Bygglov för uppställning av villavagnar och anordnande av campingplatser	20
Ekonomiuppföljning januari - mars 2017	23
Informationsärenden	24
Delegationsbeslut	25
Delgivningar	28



§ 21

OK BN 2016/00329-11

Hansjö 228:2, Bygglov för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31§ plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektörer via (stadsbygg@mora.se) för att boka tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Sven-Olof Olsson

Avgiften för bygglovet är 11 043 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av fritidshus om ca 103 kvm på fastigheten Hansjö 228:2 i Fryksås.

Fritidshuset planeras att uppföras i två våningar samt en källare.

En befintlig byggnad får en ny placering för att byggas ihop med fritidshuset.

Fritidshuset får en obehandlat timmerfasad och sadeltaket förses med rött betongtegel.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom översiktsplan för Orsa kommun.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

Möjlighet för anslutning till allmänna vattenledningar finns.

I detta ärende anses det obehövligt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.



Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Yttrande från Hansjö 111:9:

Jag tillåter inte att byggnad placeras närmre än 4,5 meter från tomtgränsen mot min fastighet Hansjö 111:9.

Motiv för beslut

Enligt **2 kap. 2 § plan- och bygglagen** och **3 kap 1 § miljöbalken** ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företräde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt **2 kap. 5 § plan- och bygglagen** Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt **9 kap. 31 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljpanelläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Planerad byggnad placeras ca 8,5 meter från fastighetsgränsen till Hansjö 111:9. Den byggnad som idag står ca 1,5 meter från fastighetsgränsen till Hansjö 111:9 flyttas för att byggas ihop med fritidshuset. Yttrandet från Hansjö 111:9 får anses vara tillgodosett.



Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov, rivningslov och marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2016-12-06
Sockelhöjd inkom 2016-03-02
Planritning, inkom 2016-12-06
Fasadritning, inkom 2016-12-06
Sektionsritning, inkom 2016-12-20
Situationsplan, inkom 2016-12-06
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-02-28
Yttrande från Nodava, inkom 2017-01-03
Yttranden från Hansjö 111:9, inkom 2016-12-29

Sändlista

Sökanden:
Ägaren till Hansjö 111:9 (REK, besvärshänvisning)
Kontrollansvarig, för kännedom



§ 22

OK BN 2017/00029-8

Vångsgärde 32:1, Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Beslut

Som förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen meddelas att den föreslagna åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen med nedan givet villkor:

- Innan bygglovsprövning ska förutsättningarna för fastighetens anslutning till VA-nätet utredas.

Avgiften för förhandsbeskedet är 5 040 kronor enligt fastställd taxa av kommunfullmäktige.

Deltar inte i beslutet

Bo Lindblad (C) anmäler jäv och deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus i en våning om ca 100 kvm.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är inom antagen översiktsplan för Orsa kommun.

Området är av riksintresse för friluftslivet och inom område för primära rekreationsområden enligt MB 4:2.

Föreslagen placering ligger inom området för värdefulla odlingslandskap (Jordbruksinventering – 76 klass C)

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

Inga erinringar mot planerad byggnation har inkommit.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.



Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen: Om den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd begär det, ska byggnadsnämnden ge ett förhandsbesked i fråga om åtgärden kan tillåtas på den avsedda platsen.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Upplysningar

Ett förhandsbesked som innebär att åtgärden kan tillåtas är bindande vid den kommande bygglovsprövningen om ansökan om bygglov görs inom två år från den dag då förhandsbeskedet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-02-06
Situationsplan, inkom 2017-02-13
Yttrande från Vånggårde 32:3, inkom 2017-02-28

Sändlista

Sökanden:
Fastighetsägaren (delgkv och besvärshänvisning)



§ 23

OK BN 2017/00040-12

Bäcka 1:11, Bygglov och startbesked för ändrad användning

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Kontrollansvarig och tekniskt samråd krävs inte i detta ärende.

Startbesked, för att påbörja åtgärden, godkänns med stöd av 10 kap. 23 § plan- och bygglagen.

Med detta startbesked fastställs inlämnad kontrollplan, inkom 2017-03-27.

Slutsamråd ska hållas på plats vid färdigställandet. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör.

Slutbesked krävs för att få ta byggnaden i bruk. Som underlag för slutbeskedet ska följande handlingar lämnas in till Stadsbyggnadsförvaltningen:

- Signerad kontrollplan med tillhörande dokument.

Avgiften för bygglovet är 3 421 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser bygglov för ändrad användning av restaurang till bostad på fastigheten Bäcka 1:11 i Orsa kommun. Bäcka Herrgård i Bäcka, Orsa kommun avses att användas som bostad. Tidigare användning har varit restaurang.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap. 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och



behov. Företråde ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen: Vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. Lag (2014:900).

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslut om startbesked upphör att gälla den dag då beslutet om bygglov upphör att gälla.

Innan byggnaden får tas i bruk för den nya användningen måste slutbesked ha meddelats enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen. Du som byggherre ansöker om slutbesked hos byggnadsnämnden. Om byggnaden har tagits i bruk innan slutbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post- och Inrikes Tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.



Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-02-16

Planritning, inkom 2017-03-01

Planritning, inkom 2017-02-16

Kontrollplan, inkom 2017-03-27

Sändlista

Sökanden:

Fastighetsdelägare (delgkv, besvärshänvisning)



§ 24

OK BN 2017/00057-6

Skattungbyn 143:4, Bygglov för nybyggnad av två fritidshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250-262 69) för tekniskt samråd.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 5 383 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av två fritidshus på fastigheten Skattungbyn 143:4 i Skattungbyn, Orsa kommun. Två stugor uppförs i den södra delen av fastigheten mot Flurgata. En utav stugorna får en byggnadsarea på cirka åtta (8) kvadratmeter, 2,2 meter bred och 3,8 meter lång. Stugan förses med ett sovloft. Stugan kommer inte att förses med kamin. Den andra övernattningsstugans byggnadsarea är på cirka 28 kvadratmeter. Stugan får ett sovrum, sovalkov, kök samt ett förråd. En kamin installeras i det enligt ritning benämnda stora huset. Enligt ritning benämnd lilla huset kommer inte den byggnaden att förses med eldstad. Fasadbeklädnad utförs av obehandlat trä. Takbeläggning utförs av galvad plåt.

Planförhållanden

Fastigheten omfattas inte av detaljplan eller områdesbestämmelser. För området gäller översiktsplan för Orsa kommun.

Området är av riksintresse för friluftslivet samt av riksintresse för turism och friluftsliv enligt 4 kap. 2 § Miljöbalken. Området är av riksintresse för kulturmiljövården och ingår i den nationella bevarandeplanen för odlingslandskapet.

Området ligger utom utbredningsområde för 100-årsflöde.

I detta ärende anses det obehövt att redovisa beräknade värden för omgivningsbuller. Det bedöms inte uppstå betydande omgivningsbuller vid byggnaden.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.



Motiv för beslut

Enligt 2 kap. 2 § plan- och bygglagen och 3 kap 1 § miljöbalken ska prövningen av lov eller förhandsbesked syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företrädare ska ges sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning.

Enligt 2 kap. 5 § plan- och bygglagen vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Enligt 9 kap. 31 § plan- och bygglagen: Bygglov ska ges för en åtgärd utanför ett område med detaljplan, om åtgärden

1. inte strider mot områdesbestämmelser,
2. inte förutsätter planläggning enligt 4 kap. 2 eller 3 §, och
3. uppfyller de krav som följer av 2 kap. och 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§ i de delar som inte har prövats i områdesbestämmelser. *Lag (2014:900)*.

Åtgärden kan förenas med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken samt med den kommunala översiktsplanen. Sökt åtgärd uppfyller kraven i 2 kap. plan- och bygglagen och skall inte föregås av detaljplaneläggning enligt bestämmelserna i 4 kap. 2-3 §§ plan- och bygglagen.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 31 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Åtgärden kan kräva tillstånd från miljönämnden vid anläggande av enskild avloppsanläggning eller bergvärme.



Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-03-02

Fasad- och planritning benämnd lilla huset, inkom 2017-03-02

Fasadritning, inkom 2017-03-02

Planritning benämnd stora huset, inkom 2017-03-02

Fasadritningar stora huset, inkom 2017-03-02

Situationsplan, inkom 2017-03-02

Tjänsteanteckning, daterad 2017-04-04

Sändlista

Sökanden:



§ 25

OK BN 2017/00045-10

Hansjö 135:230, Bygglöv för nybyggnad av fritidshus

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § punkt 1b plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektör Maria Strand tfn 0250-262 58 för tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Redovisning av energihushållning och värmeisoleringsförmåga.
- Konstruktionsdokumentation

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Lars Westergren, Vallgatan 6 A, 806 45 Gävle.

Avgiften för bygglovet är 15 039 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, Kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnad av fritidshus på fastigheten Hansjö 135:230 i Orsa kommun. Fritidshuset byggs i ett plan och byggnadsarean blir ca 83 m². Fasaden kläs med träpanel i färgen faluröd. Taket beläggs med tegelröda betongpannor. Grundläggs med betongplatta. Byggnadshöjden blir ca 3,2 m.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan Spl 65. Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås till en mindre del uppföras på mark som inte får bebyggas.

Huvudbyggnaden upptar med föreslagen nybyggnadsareal om ca 82 m².

Byggnaden föreslås uppföras ca 3,3 meter från gränsen mot Hansjö 135:229, ca 1,5 m från 135:68 och ca 3,6 m från 135:67.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen. Berörda sakägare har inte framfört några synpunkter mot sökt åtgärd.

Yttrande från Nodava, inkom 2017-04-06

Tappvatteninstallation ska utformas så att återströmningsskydd av förorenat vatten eller andra vätskor förhindras. Tappvatteninstallationen bör anlitas via återströmningsskydd utformat enligt SS-EN 1717. Tak- och dräneringsledningar får ej anslutas till VA-bolagets spillvattenledning.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelserna har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Genom avstyckning gjord 2016-08-18 skapades i området femton bebyggda fastigheter och två obebyggda fastigheter Hansjö 135:230 och Hansjö 135:240.

Fastighetsbildningen genomfördes som en mindre avvikelse från stadsplanerna för Södra Råtjärnsberget etapp 2 antagna 1985-06-24 och 1987-06-22. Syftet med planerna motverkades inte och lantmäteriet hade samråd med byggnadsnämnden.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30 § plan- och bygglagen.

Upplysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.



Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Åtgärden kan kräva tillstånd från Miljönämnden för anläggande av berg- eller ytjordvärme.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-02-22

Anmälan om eldstad och skorsten, inkom 2017-02-22

Översiktlig teknisk beskrivning, inkom 2017-02-22

Plan-, fasad och sektionsritning, inkom 2017-03-09

Detaljritningar 3 st, inkom 2017-02-22

Takstolsritning, inkom 2017-02-22

Situationsplan, inkom 2017-03-09

Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-02-22

Kontrollplan, inkom 2017-02-22

Yttrande från Nodava, inkom 2017-04-06

Sändlista

Sökanden:

Kontrollansvarig, för kännedom

Fastighetsägaren: Orsa Grönklitt AB, Box 133, 794 22 Orsa (delgkv, besvärshänvisning)



§ 26

OK BN 2017/00046-10

Hansjö 135:240, Bygglov för nybyggnad av fritidshus.

Beslut

Sökt bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 30 § punkt 1b plan- och bygglagen.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontakter byggnadsinspektörer via (stadsbygg@mora.se) för att boka tekniskt samråd. Vid det tekniska samrådet ska den kontrollansvarige närvara.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Redovisning av energihushållning och värmeisoleringsförmåga.
- Konstruktionsdokumentation

Byggnationen får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godtas byggherrens förslag till kontrollansvarig: Lars Westergren, Vallgatan 6A, 806 45 Gävle.

Avgiften för bygglovet är 14 636 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I detta ärende krävs utstakning, kostnader för detta ingår inte i bygglovsavgiften.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser nybyggnation av ett fritidshus inom Grönklittsområdet.

Huset är ett enplanshus på cirka 82 m² med grå träbeklädd fasad och på taket läggs betongpannor. Nockhöjden uppgår till knappt 5 meter.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Spl 65). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas.

Byggnaden föreslås till en mindre del uppföras på mark som inte får bebyggas.

Huvudbyggnaden upptar en areal om ca 82 m².

Byggnaden föreslås uppföras ca 1 meter från den norra gränsen och ca 3,2 meter mot den västra grannen, samma granne på båda sidor, Hansjö 135:68.

Remisser och yttranden från grannar

Åtgärden är sådan att berörda har underrättats om ansökan och getts tillfälle att yttra sig enligt 9 kap. 25 § plan- och bygglagen.

- Inga grannar har yttrat sig.



- Nodava inkom, 2017-04-06, med yttrande angående möjlighet till anslutning. Sökande ska samråda med Nodava angående tekniska detaljer och i god tid före inkoppling.

Motiv för beslut

Enligt **9 kap. 30 § plan- och bygglagen**: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Genom avstyckning gjord 2016-08-18 skapades i området femton bebyggda fastigheter och två obebyggda fastigheter Hansjö 135:230 och Hansjö 135:240.

Fastighetsbildningen genomfördes som en mindre avvikelse från stadsplanerna för Södra Råtjärnsberget etapp 2 antagna 1985-06-24 och 1987-06-22. Syftet med planerna motverkades inte och lantmäteriet hade samråd med byggnadsnämnden.

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap och 8 kap plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 30§ plan- och bygglagen.

Uppllysningar

Åtgärden kräver tillstånd från fastighetens samtliga ägare.

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap plan- och byggförordningen.

Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes



tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Åtgärden kan kräva tillstånd från Miljönämnden för anläggande av berg- eller yttjordvärme.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-02-22
Teknisk beskrivning, inkom 2017-02-22
Anmälan om eldstad och skorsten, inkom 2017-02-22
Anmälan om kontrollansvarig, inkom 2017-02-22
Förslag till kontrollplan, inkom 2017-02-22
Sektionsritning, inkom 2017-02-22
Takstolsritning, inkom 2017-02-22
Plan- och fasadritning, inkom 2017-03-09
Situationsplan, inkom 2017-03-09
Nybyggnadskarta, inkom 2017-03-14
Yttrande från Nodava, inkom 2017-04-06

Sändlista

Sökanden:
Kontrollansvarig, för kännedom
Fastighetsägaren, delgkv och besvärshänvisning



§ 27

OK BN 2017/00054-12

Orsa Kyrkby 3:6, Tidsbegränsat bygglov för uppställning av villavagnar och anordnande av campingplatser

Beslut

Sökt tidsbegränsat bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 33 § plan- och bygglagen till och med 2025-02-20.

Åtgärden kräver en arkeologisk förundersökning. Ansökan görs hos Länsstyrelsen Dalarna.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Byggherren kontaktar byggnadsinspektör (Rasmus Öhrén, 0250 262-69) för tekniskt samråd.

Innan tekniskt samråd ska följande handlingar lämnas in:

- Kontrollplan.

Byggnationen/åtgärden får inte påbörjas utan att startbesked meddelats. Startbesked meddelas separat då tekniskt samråd har hållits och erforderliga handlingar inkommit och godkänts.

Kontrollansvarig krävs inte i detta ärende.

Avgiften för bygglovet är 14 616 kronor enligt taxa fastställd av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Reservationer

Lars-Olov Simu (KD) reserverar sig skriftligt mot beslut.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov för uppställning av villavagnar och anordnande av campingplatser på fastigheten Orsa Kyrkby 3:6 i Orsa kommun. Tidsbegränsat bygglov söks till och med 2025-02-20. Tio (10) stycken nya campingplatser anordnas inom Orsa camping. Uppställningsplats med en yta på cirka 10 x 12 meter anordnas. Uppställningsplatserna förses med el-laddstolpar och en del av platsen förses med grusplan. Sex (6) stycken villavagnar placeras utmed Orsa sjöns strand. Villavagnarna har 4-6 bäddar var. Byggnaden är fyra (4) meter bred och tolv (12) meter lång, byggnadsarean blir 48 kvadratmeter. Varje vagn förses med en entrétrappa samt ett trädäck för att tillskapa en uteplats mot Orsasjön. Fasaden utförs av en stående lockläktspanel med en röd kulör. Takbeläggning utförs av en mattsvart takpanne-plåt.

Planförhållanden

För området gäller detaljplan (Spl 17). Åtgärden strider mot detaljplanen.

Enligt detaljplanen får med punktprickning betecknad mark inte bebyggas. Byggnaderna föreslås helt uppföras på mark som inte får bebyggas.

Byggnadsnämnden har besökt platsen den 15 mars 2017.



Remisser och yttranden från grannar

Yttrande från Nodava, inkom 2017-04-03:

Den föreslagna byggplatsen är ansluten till Orsa Vatten och Avfall AB:s VA-ledningar.

Yttrande från Länsstyrelsen Dalarna, inkom 2017-04-10:

Området för ansökan om bygglov för nybyggnad av villavagnar består av sandstrand i söderläge och ingår i en fornlämning som är registrerad med nummer 513 i det nationella registret FMIS för Orsa socken. Inom fornlämningen har föremål som indikerar stenåldersboplats påträffats. Därför ska en exploatering föregås av en arkeologisk förundersökning. Ansökan görs av exploatören hos Länsstyrelsen Dalarna.

Motiv för beslut

Enligt 9 kap. 30 § plan- och bygglagen (2010:900), förkortad PBL: Bygglov ska ges för en åtgärd inom ett område med detaljplan, om

1. den fastighet och det byggnadsverk som åtgärden avser
 - a) överensstämmer med detaljplanen, eller
 - b) avviker från detaljplanen men avvikelsen har godtagits vid en tidigare bygglovsprövning enligt denna lag eller äldre bestämmelser eller vid en fastighetsbildning enligt 3 kap. 2 § första stycket andra meningen fastighetsbildningslagen (1970:988),
2. åtgärden inte strider mot detaljplanen,
3. åtgärden inte måste avvakta att genomförandetiden för detaljplanen börjar löpa, och
4. åtgärden uppfyller de krav som följer av 2 kap. 6 § första stycket 1 och 5, 6 § tredje stycket, 8 och 9 §§ samt 8 kap. 1 §, 2 § första stycket, 3, 6, 7, 9-11 §§, 12 § första stycket, 13, 17 och 18 §§.

Om åtgärden är en sådan ändring av en byggnad som avses i 2 § första stycket 3 b eller c, ska bygglov ges även om fastigheten eller byggnaden inte uppfyller kraven i första stycket 1. Lag (2014:900).

Enligt PBL 9 kap. 33 § får ett tidsbegränsat bygglov ges för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 30-32 a §§, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i 9 §. Lag (2014:900).

Åtgärden bedöms inte medföra någon betydande olägenhet för omgivningen och uppfyller de krav i 2 kap. och 8 kap. plan- och bygglagen som anges i 9 kap. 33 § plan- och bygglagen.

Upplýsningar

Du som byggherre ansvarar över att kontrollera var ledningar och annan nergrävd infrastruktur finns innan du påbörjar markarbete. Du bör även kontrollera om fastigheten belastas av någon form av servitut.

Innan ni får påbörja åtgärden måste ett startbesked meddelas enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen. Om åtgärden påbörjas innan startbesked lämnats debiteras en sanktionsavgift enligt 9 kap. plan- och byggförordningen.



Bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft.

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar. Angränsande markägare kommer att informeras om kungörelsen. Tidigast fyra veckor efter kungörelse i Post och Inrikes tidningar kan beslutet vinna laga kraft, detta under förutsättning att ingen överklagar beslutet.

Åtgärden kräver tillstånd från Länsstyrelsen Dalarna, en arkeologisk förundersökning krävs. Ansökan görs hos Länsstyrelsen Dalarna.

Byggherre kallas den som för egen räkning utför eller låter utföra byggnads-, rivnings- eller markarbeten.

Beslutsunderlag

Ansökan, inkom 2017-02-27

Plan-, fasad- & sektionsritning, inkom 2017-02-27

Situationsplan, inkom 2017-03-03

Redovisning av uppställningsplatser, inkom 2017-03-03

Teknisk beskrivning, inkom 2017-02-27

Energiberäkning, inkom 2017-02-27

Illustration, inkom 2017-02-27

Foton, inkom 2017-02-27

Yttrande från Nodava, inkom 2017-04-03

Yttrande från Länsstyrelsen Dalarna, inkom 2017-04-10

Sändlista

Sökanden: Grönklittsgruppen AB, Box 133, Orsa 794 22

Från: Lars-Olov Simu <larsolov.simu@gmail.com>
Skickat: Friday, April 28, 2017 8:24 AM
Till: Ulla Björklund
Kopia: Tommy Ek
Ämne: Reservation på BN-sammanträdet 170426

Hej Ulla!

Här kommer min reservation angående beslutet att bevilja tillfälligt bygglov till Orsa Grönklitt för uppställning av villavagnar m.m.

"Den aktuella udden är en populär och välbesökt plats för rekreation för olika grupper av såväl ortsbor som campinggäster. Denna användning går nu omintet och området blir i praktiken reserverat för enskilda campinggäster. Det sökta bygglovet kan också ifrågasättas utifrån ett gestaltungs-perspektiv då det estetiskt och karaktärsmässigt avviker från campingens historiska och nuvarande karaktär.

I gällande detaljplan är byggnation på denna plats ej tillåten. Relevanta motiv till avsteg från planen saknas i detta fall. "

Kan ni kontrollera så att den inte innehåller något sakfel och i så fall kontakta mig för korrigerering?

Hälsningar Lars-Olov Simu



§ 28

OK BN 2017/00118-1

Ekonomiuppföljning januari - mars 2017

Beslut

Nämnden har tagit del av informationen.

Sammanfattning av ärendet

Ekonomiuppföljning för byggnadsnämnden till och med mars månad 2017 redovisas.

VERKSAMHET (tkr)	Jan – Sept Utfall	Jan – Sept Budget	Jan – Sept Avvikelse	Helår Budget
Byggnadsnämnd	33,1	36,3	3,2	145
Stadsbyggnad administration	228,5	267,5	39	1070
Bygglovenheten	244,1	125	-119,1	500
Planenheten	84,8	74,3	-10,5	297
Översiktsplan	84,2	100	15,8	400
Karta/Mät/GIS-enheten	333,1	247	-86,1	988
Summa	1007,8	850,1	-157,7	3400
Bostadsanpassning	87	144,3	57,3	577
Total	1094,8	994,4	-100,4	3977

Bygglovenhetens har lägre intäkter för bygglov än beräknat för perioden.

Bygglovavgifter som ingår i verksamheten:

Utfallet är 143 tkr mot budgeterat 225 tkr.

Planenheten har inte fakturerat några externa planarbeten under perioden.

Kartenhetens har betalat en del helårslicenser.

Bostadsanpassningen har under perioden utbetalat något lägre bidrag än beräknat.



§ 29

Informationsärenden

Åtgärdslista



§ 30

Delegationsbeslut

Håkan Persson

1. Yttrande ang. Föp för Borlänge tätort Dnr OK BN 2017/00034-2
2. Yttrande ang. FÖP Falun Dnr OK BN 2017/00049-2

Rolf Larsson

3. Slutbesked för tillbyggnad bostadshus på Sundbäck 3:5 Dnr OK BN 2016/00100-2
4. Slutbesked för tillbyggnad av bostadshus på Oljonsbyn 19:6 Dnr OK BN 2017/00072-3
5. Startbesked för nybyggnad av fritidshus Hansjö 135:171 Dnr OK BN 2015/00366-20
6. Slutbesked för nybyggnad av fritidshus Hansjö 135:221 Dnr OK BN 2016/00022-29
7. Slutbesked för installation av ventilation Orsa Kyrkby 15:33 Dnr OK BN 2017/00014-5
8. Slutbesked för ommålning av fasader Orsa Kyrkby 98:14 Dnr OK BN 2016/00186-9
9. Slutbevis för tillbyggnad av komplementbyggnad, Skattungbyn 26:16, Lena Björklund Dnr OK BN 2016/00204-3
10. Slutbevis för nybyggnad garage/förråd Orsa Kyrkby 36:55 Dnr OK BN 2015/00157-15

Jan Malm

11. Hansjö 135:208, Bygglov för nybyggnation av fritidshus Dnr OK BN 2017/00010-10
12. Vångsgärde 6:13, anmälan om installation av avlopp. Dnr OK BN 2017/00012-7
13. Unntorp 2:27, Bygglov för nybyggnation av carport/förråd. Dnr OK BN 2017/00044-7
14. Vångsgärde 10:11, Startbesked för installation av eldstad och rökkanal. Dnr OK BN 2017/00073-3
15. Skattungbyn 122:14, Startbesked för tillbyggnad av fritidshus. Dnr OK BN 2017/00056-7



16. Hansjö 16:8; Startbesked för rivning av fritidshus. Dnr OK BN 2017/00058-5
17. Hansjö 91:10, Startbesked för tillbyggnad av enbostadshus. Dnr OK BN 2017/00062-5
18. Hansjö 86:26, Startbesked för installation av eldstad. Dnr OK BN 2017/00086-3
19. Köpmannen 12, Bygglov för uppsättning av skylt. Dnr OK BN 2017/00068-4
20. Hansjö 135:207, Startbesked för nybyggnation av fritidshus. Dnr OK BN 2016/00321-21
21. Hansjö 135:207, Startbesked för nybyggnation av fritidshus. Dnr OK BN 2016/00321-22
22. Hansjö 135:208, Startbesked för nybyggnation av fritidshus. Dnr OK BN 2017/00010-18

Ulricha Martinsson

23. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 1688 kronor för montering av begagnad ramp. Dnr OK BN 2017/00042-5
24. Bostadsanpassningsbidrag beviljas med 6 100kr för reparation av hiss typ Flow II. Dnr OK BN 2017/00070-4

Karl Nygren

25. Startbesked för installation av eldstad, Holen 16:8, Johan Östlund Dnr MK BN 2017/00139-3

Maria Strand

26. Holen 43:8, Bygglov för nybyggnad av komplementbyggnad Dnr OK BN 2017/00028-9
27. Holen 43:8, Startbesked för nybyggnad av komplementbyggnad Dnr OK BN 2017/00028-14
28. Hansjö 81:7, Startbesked för installation av eldstad Dnr OK BN 2017/00104-3

Andreas Ytterberg

29. Hansjö 135:19, Slutbesked för nybyggnad av gäststuga Dnr OK BN 2017/00027-3



30. Hansjö 135:110, Bygglov för nybyggnad av fritidshus Dnr OK BN 2017/00026-12

Rasmus Öhrén

31. Hansjö 135:110, Startbesked för nybyggnad av fritidshus Dnr OK BN 2017/00026-22



§ 31

Delgivningar

1. Mark- och miljööverdomstolens beslut 2017-04-03 att inte ge prövningstillstånd gällande förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus på Skattungbyn 94:9 Dnr OK BN 2015/00240-34
2. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning från Slättberg 4:6 Dnr OK BN 2017/00075-1
3. Begagnande av offentlig plats; uteserveringar, samtliga kommun i Dalarna Dnr OK BN 2017/00079-1
4. Underrättelse om avslutad förrättning. Avstyckning, del av Orsa 1:10 för bildandet av naturreservatet Anderåsberget Dnr OK BN 2017/00089-1
5. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Orsa Kyrkby 10:11 och Orsa Kyrkby 4:22 Dnr OK BN 2017/00102-1
6. Underrättelse om avslutad förrättning. Fastighetsreglering berörande Holen 13:13, 13:15, 14:3 och 14:6 samt fastighetsbestämning berörande Holen 14:6, 14:8 m fl Dnr OK BN 2017/00103-1
7. Underrättelse om avslutad förrättning, Avstyckning berörande Bäcka 1:11 Dnr OK BN 2017/00067-1